



AVVISO AL PUBBLICO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

L'Agenzia delle Entrate/Territorio – Ufficio Provinciale di Rieti ha reso noto che: dal 01.01.2017 inizieranno le fasi di sanzione da parte degli Uffici Catastali sugli immobili Ex FABBRICATI RURALI non ancora censiti al CATASTO FABBRICATI. La stessa Agenzia delle Entrate ha pertanto sottolineato che: dopo il 31.12.2016 l'unica opportunità per il contribuente è regolarizzarsi prima che l'omissione, sul proprio singolo immobile, sia sanzionata. Con il presente avviso si invitano pertanto i cittadini a verificare la propria posizione interpellando, se necessario, i propri tecnici di fiducia o l'Agenzia delle Entrate (telefono: 0746/2631).

L'Agenzia delle Entrate di Rieti ricorda ai proprietari/comproprietari che gli immobili produttivi di reddito, ancora individuati al Catasto Terreni come fabbricati rurali (e/o loro porzioni), sono soggetti all'obbligo di censimento al Catasto Fabbricati. Sono esclusi dall'obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28:

- RUDERI (immobili che presentano crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione), per i quali il possessore potrà presentare apposito Modello 26 per l'aggiornamento al Catasto Terreni.
- IMMOBILI COLLABENTI (fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione), i quali potranno essere facoltativamente dichiarati al Catasto Fabbricati come "Unità Collabenti categoria F/2", mediante dichiarazione Docfa, redatta da un tecnico libero professionista.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Rieti – Territorio provvede, in surroga al soggetto inadempiente con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto. Per il mancato accatastamento, sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 1.032,00 ed un massimo di € 8.264,00 ma, se il cittadino provvede autonomamente all'iscrizione in catasto, può beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso con un notevole risparmio sulle sanzioni, che, a titolo esemplificativo, passano da un importo compreso tra € 1.032,00 e € 8.264,00 a € 172,00.

Per verificare se il proprio immobile è inserito nelle liste di quelli da accertare, è sufficiente consultare gli elenchi presenti sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it.

Distinti Saluti.

Collalto Sabino 12/02/2017

IL SINDACO

Dott.ssa Maria Pia MERCURI

Comune di Collalto Sabino, P.zza G. Marconi, 1 - 02022 – Collalto Sabino RI, tel 0765.98025 fax 0765.98192
CF/P.IVA 00113140578 mail com.collalto.sabino@libero.it PEC comunedicollalto@pec.it